

69/19

28.02.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Služba za izgradnju i upravljanje razvojnim projektima
Odsjek za imovinsko - pravne odnose

KLASA: 944-01/19-01/125
URBROJ: 2181/01-06-02/4-20-2
Split, 19. veljače 2020. godine

Odvjetničko društvo
Krka & Krka d.o.o.
Starčevićeva 13
21000 Split

Predmet: Stečajni postupak C.T.K. Zagreb

- odgovor, dostavlja se

Kao punomoćnik stranke C.T.K. Zagreb d.o.o. zatražili ste od Grada Splita očitovanje da li Grad Split u svojim evidencijama vodi nekretninu označenu kao čest. zem. 1551/9 pov. 410 m² K.O. Split kao nerazvrstanu cestu a sve radi prodaje predmetne nekretnine u stečajnom postupku, te hoće li Grad Split pokrenuti izvlaštenje vaše stranke. U povodu vašeg zahtijeva utvrđeno je slijedeće:

- predmetna nekretnina je najvećim dijelom položena je u trasi postojeće prometnice Put Pazdigrada na području Žnjana u Splitu
- nerazvrstana prometnica Put Pazdigrada je obuhvaćena „Zaključkom Gradonačelnika Grada Splita o utvrđivanju Popisa nerazvrstanih cesta na području Grada Splita („Službeni glasnik Grada Splita“, broj: 8/2013)
- Zakonom o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11.....110/19) članak 131. je propisano da na dan stupanja na snagu prozvanog zakona ceste koje se koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika a koje nisu razvrstane kao javne postaju nerazvrstane ceste u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.
- Grad Split je ishodio *nepravomoćnu* lokacijsku dozvolu Klasa: kojom je planirana izgradnja dijela Pazdigradske ulice Os 1, dijela Vinogradske ulice Os 2, dijela ulice Put Pazdigrada Os 3 i dio odvojka Vinogradske ulice Os 4

Za veći dio nekretnine, koji predstavlja nerazvrstanu prometnicu, ne pripada vam naknada budući da je ista ex lege javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Splita.

Ukoliko se nakon pravomoćnosti prozване Lokacijske dozvole i izrade parcelacijskog elaborata pokrene postupak izvlaštenja i utvrdi da eventualno neki dio predmetne nekretnine

ne predstavlja izgrađenu prometnicu a isti ulazi u trasu planiran prometnice, za taj dio nekretnine će vam kroz postupak izvlaštenja biti isplaćena naknada.

Grad Split u ovom trenutku ne raspolaže s dokumentacijom iz koje može utvrditi da li će vam biti isplaćena naknada, za koju površinu, ni u kojem iznosu.

S poštovanjem,



PROČELNIK:
Jurica Vojnović, dipl. ing. građ.

43
✓